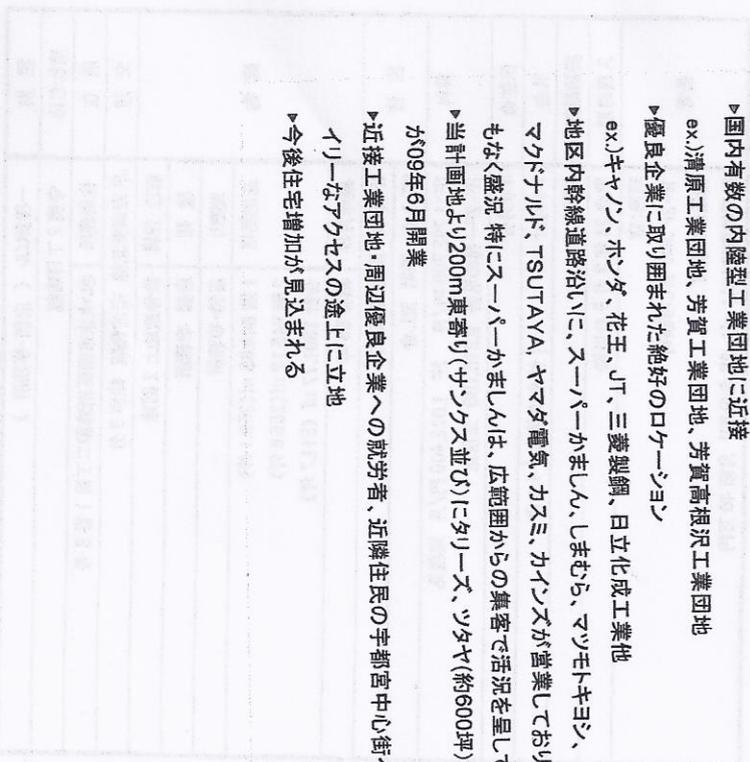


■計画地概要

【立地】

- ▶宇都宮駅から東へ9kmの鬼怒川左岸台地に立地
- ▶宇都宮テクノポリス計画の中核的拠点の位置づけ
- ▶国内有数の内陸型工業団地に近接
 - ex) 清原工業団地、芳賀工業団地、芳賀高根沢工業団地
- ▶優良企業に取り囲まれた絶好のロケーション
 - ex) キヤノン、ホンダ、花王、JT、三菱製鋼、日立化成工業他
- ▶地区内幹線道路沿いに、スーパーかましん、しまむら、マツモトキヨシ、マクドナルド、TSUTAYA、ヤマダ電気、カヌミ、カインズが営業しており競合もなく盛況 特になーパークあましんは、広範囲からの集客で活況を呈している
- ▶当計画地より200m東寄り(サンクス並び)にタリーズ、ツタヤ(約600坪)が09年6月開業
- ▶近接工業団地・周辺優良企業への就労者、近隣住民の宇都宮中心街へのより一層なアクセスの途上に立地
- ▶今後住宅増加が見込まれる



【計画概要】

計画地住所	栃木県宇都宮市野高谷町1204-2他 (宇都宮テクノポリスセンター内)
敷地面積	8,432.00㎡(2,550.66坪)
道路幅員	南側25.00m 北側8.00m 東側6.00m 西側6.00m
用途地域	第2種住居地域
防火地域	指定なし
法定建蔽率	60% (角地適用70%)
法定容積率	200%
日影規制	5h-3h/地盤面4m
上下水道	あり
都市ガス	なし

※ 諸条件は協議となります。

