

貸店舗 高層ビル

《クラシビル》

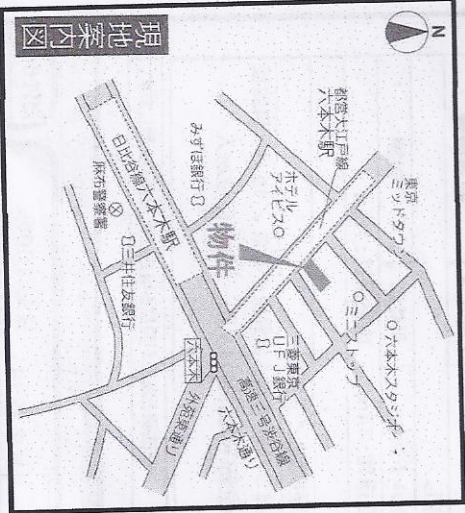
【物件概要】

所在地 / 東京都港区六本木4丁目11番8号
 構造・規模 / 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
 地下1階付地上9階建
 築年月 / 平成15年(2003年)6月
 現況・引渡し / 空室・即日
 建物設備 / エレベーター(9人乗り)、メールボックス、
 案内板、専用看板、EV不停止

【備考】
 ★風俗店舗 現テナントと同業は不可。

★入居中テナント業種

- 1F: 空室
- 2F: イタリアンレストラン
- 3F: ヘアサロン(美容室)
- 4F: 足裏マッサージ
- 5F: マイクスタジオ
- 6F: 空室
- 7F: まつげエクステ専門店
- 8F: エステティックサロン



東京地下鉄大江戸線 「六本木」駅 徒歩1分

☆☆即営業可! 業種応相談! ☆☆

【賃貸条件】 地下1階 全室

月額賃料
(坪単価)

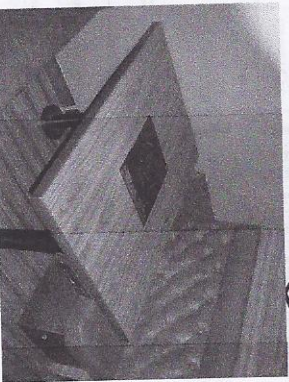
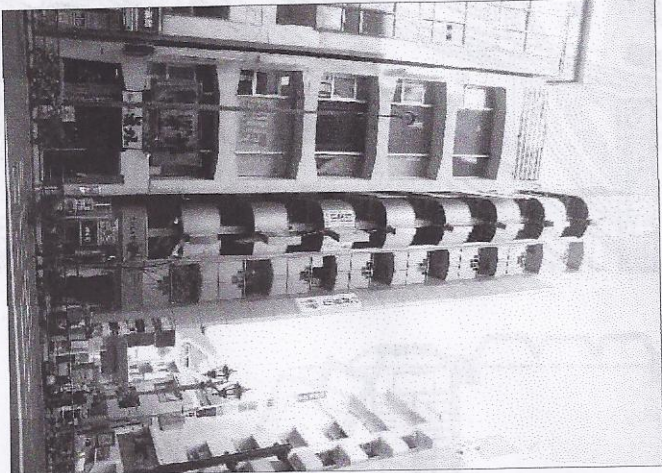
529,200円
 (@ 25,200円)

月額共益費
(坪単価)

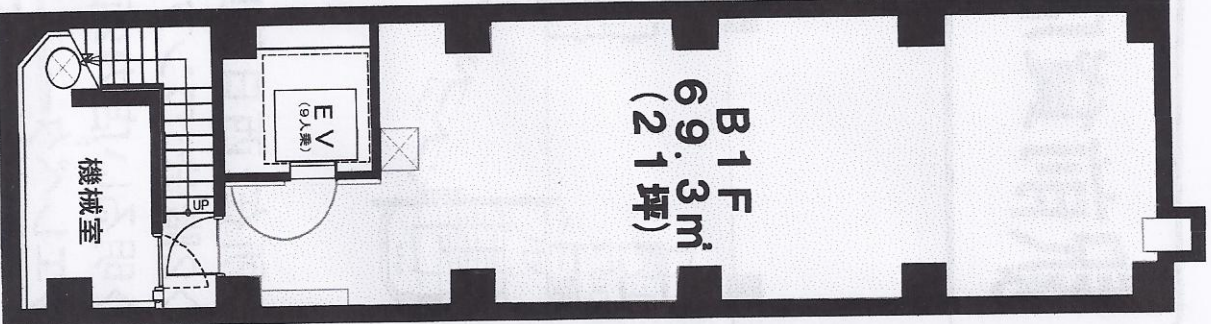
66,150円
 (@ 3,150円)

保証金 / 賃料の10ヶ月
 償却(償却時) / 保証金の21%
 契約期間 / 2年間
 更新料 / 新賃料の1ヵ月
 解約予告 / 6ヶ月前

★外苑通沿い
 ★ミニバイクまで80m!!



★和食店
 内装有★



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。